

## PLANUNG - EINRICHTUNG - VERMARKTUNG: IHR WEG ZUR ERFOLGREICHEN FERIENWOHNUNG

Als Märchenstuben - Partner werden Sie vom ersten Schritt an intensiv betreut und profitieren jederzeit von der Beratung durch ein professionelles FeWo-Kompetenzteam.

- Vor der Investition erfolgt ein erster Objektcheck vor Ort inklusive Standort- und Vermietanalyse.
- Das FeWo-Kompetenzteam berät Sie umfassend zu Ihren Fördermöglichkeiten und unterstützt Sie bei der Erstellung eines tragfähigen Businessplans.
- Sie profitieren von einer kompetenten Begleitung von den ersten Planungen über das Einholen der Baugenehmigung und der Konzeption des Innendesigns bis hin zur Beschaffung des Mobiliars aus regionaler Produktion.
- Auf Wunsch erhalten Sie Unterstützung beim Objektmanagement, z.B. Beratung zu Gästebetreuung und Ausschreibungen für Reinigung, Beschaffung und Wartung.
- Das FeWo-Kompetenzteam identifiziert mit Ihnen die optimalen Marketingkanäle für Ihre Wohnung und unterstützt Sie bei der Präsenz auf allen relevanten Buchungsplattformen.
- Zusätzlich profitieren Sie von den umfassenden Kommunikations- und Vertriebsaktivitäten der GrimmHeimat NordHessen, wie z.B. Social-Media-Marketing, intensive Pressearbeit und Präsentation auf dem Reiseportal der Region. Durch Teilnahme an der Gästekarte MeineCard Plus erhält Ihre „Märchenstube“ einen weiteren, wichtigen Wettbewerbsvorteil, denn Ihre Gäste fahren kostenlos Bus und Bahn und haben freien Eintritt in über 140 Freizeitangeboten.



## NÄCHSTE SCHRITTE - IHRE ANSPRECHPARTNER

Möchten Sie Ihre bestehende Ferienwohnung in die Produktlinie einbringen oder suchen Sie nach einer erfolgversprechenden Nutzung für Ihre Immobilie? Gern vermitteln wir Ihnen den Kontakt zu unserem FeWo - Kompetenzteam.

### Ihr Ansprechpartner:

Daniel Teppe  
Projektmanagement Tourismus · GrimmHeimat NordHessen  
Tel.: 0561 97062-255 · E-Mail: teppe@regionnordhessen.de

Nähere Informationen und eine ausführliche, unverbindliche Beratung zu den Fördermöglichkeiten erhalten Sie bei den Ämtern für den ländlichen Raum bzw. Regionalentwicklung in den nordhessischen Landkreisen sowie den Lokalen Aktionsgruppen (LEADER).

Die Kontaktdaten finden Sie unter  
[www.tourismuspartner-grimmheimat.de](http://www.tourismuspartner-grimmheimat.de)



GrimmHeimat  
NordHessen

# MÄRCHENSTUBEN GRIMMHEIMAT NORDHESSEN



[www.tourismuspartner-grimmheimat.de](http://www.tourismuspartner-grimmheimat.de)

## WAS SIND DIE MÄRCHENSTUBEN IN DER GRIMMHEIMAT NORDHESSEN?

Die innovative Produktlinie „Märchenstuben“ der GrimmHeimat NordHessen setzt ganz auf die aktuellen Reisetrends Qualität und Regionalität. Mit hochwertigen Ferienwohnungen in regionaltypischen Häusern möchten wir Gästen ein echtes Zuhause auf Zeit bieten und sie einladen, das nordhessische Lebensgefühl hautnah und komfortabel zu genießen. Die Wohnungen sollen in einem einheitlichen, stilvollen Innendesign gestaltet werden, der einen hohen Wiedererkennungswert schafft und dem Gast verlässliche Qualität garantiert. Regionaltypische Stilelemente und regionale Materialien machen das Design einzigartig und sorgen für eine behagliche Wohnatmosphäre.

Als Partner der „Märchenstuben“ - Produktlinie verschaffen Sie sich einen klaren Wettbewerbsvorteil und profitieren von der Expertise und dem Marketingnetzwerk der GrimmHeimat NordHessen und ihrer Partner. Für Umbau und Einrichtung Ihrer Immobilie stehen Ihnen dabei Fördermittel des Landes Hessen zur Verfügung, die auf der Grundlage der Richtlinien zur Förderung der ländlichen Entwicklung gewährt werden.

## WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN DURCH DEN UMBAU DER WOHNUNGEN?

Die Kosten für den Umbau eines Hauses oder einer Wohnung zu einer Ferienimmobilie hängen von zahlreichen Faktoren ab und können daher nur durch einen individuellen Objektcheck seriös beziffert werden. Für Objekte, die in einem guten Zustand sind, kann von Umbau- und Einrichtungskosten in Höhe von ca. 100.000 € pro Ferienwohnung ausgegangen werden, wovon ca. 25.000 € auf die Inneneinrichtung entfallen. Hierfür stehen Ihnen umfangreiche Förderangebote zur Verfügung:

- Für den Umbau von Gebäuden in regionaltypischer Bauweise können bis zu drei Wohnungen mit bis zu 35% der Kosten gefördert werden, insgesamt max. 100.000 €.

- In Kommunen und Ortsteilen, die anerkannte Schwerpunkte der Dorfentwicklung sind, ist für Gebäude innerhalb der Fördergebiete eine Zuwendung für die Sanierung (Substanzerhaltung und Umbau für eine dauerhafte Nutzung) möglich. Gefördert werden bis zu 35% der förderfähigen Nettokosten (max. 45.000 €, bei Einzelkulturdenkmälern max. 60.000 €).

- Bei der Sanierung denkmalgeschützter Gebäude sind steuerliche Einsparungen durch erhöhte Abschreibungen möglich.

Investitionen zahlen sich aus, denn durch ein hohes Maß an Qualität und Komfort lassen sich in der Regel attraktivere Übernachtungspreise und eine gesteigerte Auslastung erzielen. In welchem Zeitraum sich Umbau und Einrichtung Ihrer Wohnung voraussichtlich refinanzieren, wird im Rahmen des Objektchecks und der anschließenden Vermietprognose individuell für Sie ermittelt.

## BEISPIELWOHNUNG

