

Traum-Ferienhäuser in der Grafschaft Bentheim

Skandinavische Ferienhäuser mit Luxus-Vollausstattung



Lageplan vom Seepark Nordhorn



Jetzt kostenloses Exposé anfordern!
www.seepark-nordhorn.de

Ein Urlaub im Seepark Nordhorn bietet Ihnen eine überwältigende Fülle an Aktivitäten für die ganze Familie – und zwar bei jeder Wetterlage! Erholung vom Alltagsstress ist hier garantiert. Jeder Urlauber findet in Nordhorn Entspannung oder Action – je nach Lust und Laune.

Erkunden Sie die Grafschaft Bentheim und die benachbarten Niederlande – zu Fuß, mit dem Rad oder mit dem Auto. Es gibt viel zu entdecken!

Ob jung oder alt - mit einem reichhaltigen kulturellen Angebot, wunderschöner Natur, tollen Rad- und Wanderwegen am Wasser und einer großen Vielfalt an Cafés, Bars und Restaurants bietet Nordhorn ein lohnenswertes Ausflugs- und Urlaubsziel.

Und wenn es mal kein Programm sein soll, dann genießen Sie einfach die wundervolle Atmosphäre unseres Seeparks in Ihrem eigenen Wohlfühl-Ferienhaus.



Haus Seerose (Typ C)



Haus Seeperle (Typ E2)



Haus Seestern (Typ A)

sn1

Schlüter & Niers
IMMOCONSULT



Erleben. Entdecken. Entspannen. Erholen!

Die Ferienimmobilie als Kapitalanlage bietet Ihnen gegenüber der klassischen Investition in Eigentumswohnungen zahlreiche Vorteile. Unsere hochwertigen Ferienhäuser liefern in Verbindung mit der traumhaften Parkanlage im Seepark Nordhorn alle Voraussetzungen für eine erfolgreiche Vermietung.

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| → Hohe Mieteinnahmen | → zusätzliche Altersvorsorge | → optimale Wertsteigerung |
| → attraktive Steuervorteile | → Eigennutzmöglichkeit | → Anlagesicherheit |

Wir legen besonderen Wert auf eine behagliche Wohnatmosphäre und eine gehobene Einrichtung. Zur Standardausstattung gehören darum u.a.:

- geschmackvolle und hochwertige Komplett Einrichtung aller Zimmer
- hochwertig eingerichtete Einbauküche mit Elektrogeräten
- Fußbodenheizung
- großzügige Glasfront und lichtdurchflutete Räume
- Sauna, Whirlpool und Kaminofen

Das Ferienhaus kann nach Fertigstellung sofort vermietet oder eigengenutzt werden.



Ihr persönliches Feriendomizil, die Kapitalanlage mit Zukunft!

Auf Wunsch kümmert sich ein erfahrenes Touristikunternehmen um die ganzjährige Vermietung und Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Weitere Informationen zur Vermietbarkeit und ein aussagekräftiges Berechnungsbeispiel senden wir Ihnen gerne mit einem Exposé zu. Bitte teilen Sie uns dafür Ihre postalische Anschrift mit. Ein vertrauensvoller Umgang mit Ihren Daten ist für uns selbstverständlich.

Jetzt kostenloses Exposé anfordern!

www.seepark-nordhorn.de

Ihr eigenes, bezahlbares Feriendomizil im „Seepark Nordhorn“ - Ein Berechnungsbeispiel

Voraussetzung für diese Berechnung ist die touristische Vermarktung des Ferienobjektes an Feriengäste

Haus „Seerose“ (Typ C, Nr. 5), Ferien-Doppelhaushälfte

inkl. Einrichtung, Außenanlagen und Kaufnebenkosten

199.213,00 EUR

abzgl. Eigenkapital (ca. 20 %)

39.213,00 EUR

Finanzierungsbedarf

160.000,00 EUR

Mieteinnahmen netto bei einer Vermietung an 100 Tagen für 100 Euro/Tag ca.

675,00 EUR

./.. monatlicher Aufwand bei 2,9 % Zinsen + 1 % Tilgung (10 J. fest), ca.

520,00 EUR

./.. monatliche Kosten für Versicherung, Gartenpflege etc. ca.

100,00 EUR

monatlicher Überschuss (steuerliche Vorteile unberücksichtigt) ca.

55,00 EUR

zzgl. Steuerersparnis (zu versteuerndes Einkommen

35.000 EUR/Jahr gem. Splittingtabelle 2013)

20,42 EUR

monatlicher Überschuss ca.

75,42 EUR

Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben sowie für das Erreichen der Steuervorteile kann nicht übernommen werden. Eine Gewähr, dass dieses Berechnungsbeispiel auch auf Ihre persönlichen Verhältnisse zutrifft, kann nicht übernommen werden. Wir erstellen jedoch auf Wunsch für Ihren persönlichen Berater eine genaue Berechnung, die von diesem anhand Ihrer persönlichen steuerlichen Verhältnisse analysiert werden kann.

Stand 06/2013